

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~404~~/TB-THADS

Hòa Vang, ngày 24 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 13 tháng 03 năm 2024 của các bên đương sự về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 218/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 145/TB/ĐGMITN ngày 9 tháng 05 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 352/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 145A1/2024/PLHĐMT-BĐG ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số B2-13 Khu tái định cư số 6 vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến DT 602 xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, tài sản gắn liền trên đất là nhà ở riêng

lê, diện tích xây dựng 133m², diện tích sàn 533m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 622038 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/01/2017 đứng tên bà Kiều Thị Hạnh.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h00 ngày 14/6/2024 đến 16h00 ngày 18/6/2024 khách hàng liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá để được Công ty bố trí lịch xem tài sản tại nơi có tài sản bán đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 24/5/2024 đến 16h00 ngày 20/6/2024 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên (Trong giờ hành chính), tại: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.805.124.000 đồng**

Bằng chữ: *Bốn tỷ tám trăm lẻ năm triệu một trăm hai mươi bốn nghìn đồng y*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng y*), tiền đặt trước: **480.000.000 VNĐ** (*Bốn trăm tám mươi triệu đồng y*)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định (*ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016*) mua hồ sơ, nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 14h00 ngày 24/6/2024 tại Hội trường Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên. Đ/c: Tầng 4, Số 90 Hải Phòng, Hải Châu, Đà Nẵng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên (*Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng*). Bước giá: **20.000.000 VNĐ** (*Hai mươi triệu đồng y*).

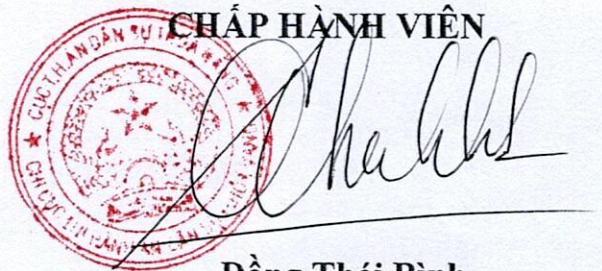
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên

Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0236.3832555 hoặc 0903 567 357 (Mr Vũ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Sơn;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPĐN;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đông Thái Bình